

Stečajna masa iza Hana-voćnjak Kukljaš d.o.o.
za proizvodnju voća „u stečaju“
Đakovo, Božidara Adžije 58
OIB 33965934267

Đakovo, 04. svibnja 2021.godine

Na broj: 5 St-438/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Prijedlog stečajnog upravitelja za brisanje zabilježbi-*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-10 od 20. rujna 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267.

U tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika među ostalim čine i slijedeće nekretnine:

- 642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m², upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m², upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

U zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama je pod brojem Z-43602/13 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-10 od 20. rujna 2013. godine upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka. Nadalje, pod brojem Z-3534/14 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-31 od 21. siječnja 2014. godine upisana je zabilježba rješenja o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Predmetne nekretnine su se sukladno odluci razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928, a temeljem čl. 164. st. 4. tada važećeg Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) unovčavale u već započetom ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-12581/15.

U navedenom ovršnom postupku navedene nekretnine prodane su kupcu OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2. Kupac je uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 674.000,00 kn.

Za potrebe upisa kupca u zemljišne knjige i zemljišno-knjižnog sređenja navedenog stanja potrebno je brisati navedene upise.

Slijedom navedenog, predlažem da sukladno čl. 18. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15 i 104/17) donesete zaključak kojim ćete Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb naložiti brisanje navedenih zabilježbi na predmetnim nekretninama.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Prilog: zemljišno-knjižni izvadak